

ОАО "Прогресс"

№ п/п	Общая информация	
1	Полное наименование общества в соответствии с действующей редакцией Устава	Открытое акционерное общество "Прогресс"
2	Сокращённое наименование общества в соответствии с действующей редакцией Устава	ОАО "Прогресс"
3	Адрес местонахождения (фактический адрес) общества	620075, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50а, оф. 502
4	Размер уставного капитала, тыс. руб.	208 320
5	Количество акций, находящихся в федеральной собственности, шт.	208 320
6	Доля принадлежащих Российской Федерации голосующих акций общества (в % от общего количества размещенных обществом акций)	100
6.1	Доля принадлежащих Российской Федерации голосующих акций общества (в % от общего количества размещенных обществом голосующих акций)	100
7	Выручка за последний отчетный год, тыс. руб.	21 674
8	Чистая прибыль за последний отчетный год, тыс. руб.	-
8.1	Чистый убыток общества за последний отчетный год, тыс. руб.	11 393
9	Фактическая среднесписочная численность персонала общества на дату оценки, чел.	19
10	Основные виды деятельности общества	В настоящее время основным видом деятельности является предоставление недвижимого имущества в аренду.
11	Отраслевая принадлежность	Отраслевая принадлежность в соответствии с ОКВЭД: управление эксплуатацией нежилого фонда (70.32.2)
12	Общая характеристика осуществляемой обществом деятельности и его положения на рынке производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг)	Основным видом Уставной деятельности ОАО "Прогресс" является управление эксплуатацией нежилого фонда. Фактически в настоящее время предприятие предоставляет недвижимое имущество в аренду.
13	Экспертная оценка доли рынка общества по основным видам выпускаемой продукции на рынке субъекта РФ и России в целом	По данным системы "СПАРК-Интерфакс", доля ОАО "Прогресс" на рынке сдачи в аренду недвижимого имущества в городах присутствия г. Екатеринбург, г. Омск и г. Тюмень - менее 0,01 %.
14	Краткое описание продукции (услуг) общества, назначение и область применения, описание рынка сбыта	Деятельность по сдаче площадей в аренду осуществляется на базе нежилых зданий, находящихся в г. Екатеринбург, г. Омск и г. Тюмень. Право собственности на здания и земельные участки, на которых расположены здания, принадлежит ОАО "Прогресс". Основные средства (недвижимое имущество, сдаваемое в аренду) поступили на баланс предприятия в ходе приватизации предприятия, а также реорганизации в форме присоединения к нему ОАО "АКАР", ОАО "СП ВТИ" и ОАО "УПЦ Вариант".
15	Перспективы развития бизнеса общества	Общество планирует продолжать сдавать в аренду объекты недвижимости в г. Екатеринбурге, г. Тюмени и в г. Омске. Имущество в этих городах, не приносящее доход планируется к консервации. В настоящее время в стадии разработки находится программа развития общества на 2014-2016 гг. В ближайшей перспективе Общество планирует проводить политику создания высокотехнологичных и качественных условий для уже существующих и потенциальных арендаторов и их клиентов, с целью обеспечения конкурентной среды, минимизации издержек, увеличения прибыли, увеличения собственных средств, и улучшения финансового состояния Общества.
16	Описание месторасположения. Наличие необходимых транспортных связей, инженерных сетей (электроэнергия, вода,	ОАО "Прогресс" располагается по адресу: г. Екатеринбург, Ленина пр-кт, д. 50а, 502. При этом места нахождения зданий, являющихся предметом для

№ п/п	Общая информация
17	<p>тепло, канализация, связь и др.), ресурсов, а также близость к рынку сбыта</p> <p>сдачи в аренду, следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ г. Екатеринбург, ул. Нагорная, 12; ➤ г. Екатеринбург, пр-т Ленина, 50а; ➤ г. Омск, ул. Ленина, 38; ➤ г. Тюмень, Гилевская роща 4, стр. 17, 18. <p>Транспортная доступность хорошая. Здания обеспечены электроэнергией, водоснабжением, теплоэнергией, центральной канализацией, телефонной связью. В регионах расположения имеется спрос на помещения, предоставляемые в аренду.</p>
17	Иная существенная информация -

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50а

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, адрес местонахождения, назначение, краткая характеристика	Сведения о государственной регистрации права собственности общества на объект недвижимого имущества	Балансовая стоимость, руб.	Сведения об обременении имущества или его части (аренда/зalog/арест/сервитут/иное), срок действия обременения, с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение, сроков обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества
1	Нежилые помещения Литер АА1 г. Екатеринбург пр. Ленина, д.50а площадью 86,6 кв. м	Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АГ № 566596 от 02.03.2009 г.	1 138 191,71	Аренда	Нет данных
2	Нежилые помещения г. Екатеринбург, ул. Ленина, 50а площадью 170,9 кв. м	Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АГ № 565692 от 02.03.2009 г.	3 345 910,71	Не зарегистрировано	Нет данных

Дополнительно, в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50а

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Наименование объекта	Встроенные помещения
2	Адрес месторасположения	г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.50а
3	Назначение объекта	Офисное
4	Функциональное назначение	Нежилое
5	Общая площадь объекта, кв. м	257,5 (86,6 + 170,9)
6	Этажность объекта / Этаж расположения	5/5
7	Год постройки	1960
8	Материал основных конструктивных элементов	Фундамент - бутовый ленточный Наружные и внутренние стены - кирпич, шлакоблоки Перекрытия - Железобетонные плиты
9	Коммуникации	Отопление - есть, водоснабжение - есть, электричество - есть, канализация - есть
10	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь, кв. м	66:41:0601005:5, 4 421 кв. м
11	Краткое описание технического состояния объекта	Рабочее (удовлетворительное)
12	Класс здания	С
13	Иная существенная информация	Нет данных

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, адрес местонахождения, назначение, краткая характеристика	Сведения о государственной регистрации права собственности общества на объект недвижимого имущества	Балансовая стоимость, руб.	Сведения об обременении имущества или его части (аренда/зalog/арест/сервитут/иное), срок действия обременения, с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение, сроков обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества
1	Нежилое строение, литер А, А1, А2 г.Екатеринбург, ул.Нагорная,12 площадь 8360,9м2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АЕ № 480455 от	862 972,02	Аренда	Нет данных

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, адрес местонахождения, назначение, краткая характеристика	Сведения о государственной регистрации права собственности общества на объект недвижимого имущества	Балансовая стоимость, руб.	Сведения об обременении имущества или его части (аренда/залог/арест/сервитут/иное), срок действия обременения, с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение, сроков обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества
		01.08.2012 г.			
2	Гараж, литер Б г.Екатеринбург, ул.Нагорная,12 площадь 68,5м2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АЕ № 480487 от 31.07.2012 г.	0	Не зарегистрировано	Нет данных

Дополнительно, в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Наименование объекта	Здание нежилое
2	Адрес месторасположения	г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12
3	Назначение объекта	Офисное
4	Функциональное назначение	Нежилое
5	Общая площадь объекта, кв. м	8 429,4 (8 360,9 + 68,5)
6	Строительный объем, куб. м	41 777
7	Этажность объекта / Этаж расположения	Надземная - 4, подземная - 1
8	Год постройки	1930
9	Материал основных конструктивных элементов	Фундамент - бутовый ленточный Наружные и внутренние стены - кирпич Перекрытия - Деревянные
10	Коммуникации	Отопление - есть, водоснабжение - есть, электричество - есть, канализация - есть
11	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь, кв. м	66:41:0000000:25080, 4 474 кв. м 66:41:0303022:324, 752 кв. м 66:41:0303022:323, 824 кв. м 66:41:0303022:325, 1423 кв. м Итого общая площадь земельного массива 7 473 кв. м
12	Краткое описание технического состояния объекта	Требуется капитальный ремонт
13	Класс здания	С
14	Иная существенная информация	В общую площадь здания входит пристройка гаража площадью 68,5 кв. м

Более подробное описание земельного участка, на котором расположен оцениваемый объект недвижимости, представлено далее.

Сведения о земельных участках

Адрес месторасположения участка	Кадастровый номер земельного участка	Права на земельный участок	Реквизиты правоустанавливающих документов	Наличие обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с земельными участками с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение, сроков обременения
г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12	66:41:0303022:323	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АЕ № 802857 от 30 января 2013 г.	Не зарегистрировано	Нет данных
г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12	66:41:0303022:324	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АЕ № 802856 от 30 января 2013 г.	Не зарегистрировано	Нет данных
г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12	66:41:0000000:25080	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АЕ № 802907 от 31 января 2013 г.	Не зарегистрировано	Нет данных

Адрес месторасположения участка	Кадастровый номер земельного участка	Права на земельный участок	Реквизиты правоустанавливающих документов	Наличие обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с земельными участками с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение, сроков обременения
г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12	66:41:0303022:325	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АЕ № 681606 от 30 января 2013 г.	Не зарегистрировано	Нет данных

Дополнительно в отношении земельного участка 66:41:0303022:323

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Адрес месторасположения	г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под административное здание с пристроями и гараж
4	Фактическое использование/назначение земель	Под административное здание с пристроями и гараж
5	Общая площадь участка, кв. м	824
6	Кадастровый (условный) номер	66:41:0303022:323
7	Иная существенная информация	Нет данных

Дополнительно в отношении земельного участка 66:41:0303022:324

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Адрес месторасположения	г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под административное здание с пристроями и гараж
4	Фактическое использование/назначение земель	Под административное здание с пристроями и гараж
5	Общая площадь участка, кв. м	752
6	Кадастровый (условный) номер	66:41:0303022:324
7	Иная существенная информация	Нет данных

Дополнительно в отношении земельного участка 66:41:0000000:25080

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Адрес месторасположения	г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под административное здание с пристроями и гараж
4	Фактическое использование/назначение земель	Под административное здание с пристроями и гараж
5	Общая площадь участка, кв. м	4 474
6	Кадастровый (условный) номер	66:41:0000000:25080
7	Иная существенная информация	Нет данных

Дополнительно в отношении земельного участка 66:41:0303022:325

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Адрес месторасположения	г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. 12
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под административное здание с пристроями и гараж
4	Фактическое использование/назначение земель	Под административное здание с пристроями и гараж
5	Общая площадь участка, кв. м	1 423
6	Кадастровый (условный) номер	66:41:0303022:325
7	Иная существенная информация	Нет данных

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: г. Тюмень, ул. Гилевская роцца, д. 4

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, адрес местонахождения, назначение, краткая характеристика	Сведения о государственной регистрации права собственности общества на объект недвижимого имущества	Балансовая стоимость, руб.	Сведения об обременении имущества или его части (аренда/залог/арест/сервитут/иное), срок действия обременения, с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение, сроков обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества
1	Нежилое строение 3-х эт лит.Ж г.Тюмень, ул.Гилевская роцца,4 стр.17, площадь 721,3м2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 72 НМ № 239128 от 02.07.2012 г.	740 620,82	Не зарегистрировано	Нет данных

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, адрес местонахождения, назначение, краткая характеристика	Сведения о государственной регистрации права собственности общества на объект недвижимого имущества	Балансовая стоимость, руб.	Сведения об обременении имущества или его части (аренда/зalog/арест/сервитут/иное), срок действия обременения, с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение, сроков обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества
2	Нежилое строение 3-х эт лит.Ю г. Тюмень, ул.Гилевская роща,4стр18 площадь 1291,4м2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 72 НМ № 239129 от 02.07.2012 г.	595 790,21	Не зарегистрировано	Нет данных

Дополнительно, в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: . Тюмень, ул. Гилевская роща, д. 4

№ п/п	Наименование показателя	Значение	
1	Наименование объекта	Здание нежилое	Здание нежилое
2	Адрес месторасположения	г. Тюмень, ул. Гилевская роща, д. 4, стр.17	г. Тюмень, ул. Гилевская роща, д. 4, стр. 18
3	Назначение объекта	Офисное	Офисное
4	Функциональное назначение	Нежилое	Нежилое
5	Общая площадь объекта, кв. м	721,3	1 291,4
6	Строительный объем, куб. м	3 197	5 172
7	Этажность объекта / Этаж расположения	Надземная - 3	Надземная - 3
8	Год постройки	1973	1970
9	Материал основных конструктивных элементов	Фундамент - железобетон Наружные и внутренние стены - кирпич Перекрытия - железобетон	Фундамент - сборный железобетон Наружные и внутренние стены - кирпич, колонны железобетонные Перекрытия - железобетонные плиты
10	Коммуникации	Отопление - демонтировано, водоснабжение - демонтировано, электричество - демонтировано, канализация - разрушена	Отопление - демонтировано, водоснабжение - демонтировано, электричество - демонтировано, канализация - разрушена
11	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь, кв. м	72:23:0221003:238, 471 кв. м	72:23:0221003:245, 1584 кв. м
12	Краткое описание технического состояния объекта	Требуется капитального ремонта	Требуется капитального ремонта
13	Класс здания	С	С
14	Иная существенная информация	Нет данных	Нет данных

Более подробное описание земельных участков, на котором расположены оцениваемые объекты недвижимости, представлено далее.

Сведения о земельных участках

Адрес месторасположения участка	Кадастровый номер земельного участка	Права на земельный участок	Реквизиты правоустанавливающих документов	Наличие обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с земельными участками с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение, сроков обременения
г. Тюмень, ул. Гилевская роща, д. 4, стр.17	72:23:0221003:238	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права серии 72 НМ № 277506 от 02 июля 2012 г.	Не зарегистрировано	Нет данных
г. Тюмень, ул. Гилевская роща, д. 4, стр. 18	72:23:0221003:245	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права серии 72 НМ № 277507 от 02 июля 2012 г.	Не зарегистрировано	Нет данных

Дополнительно в отношении земельного участка 72:23:0221003:238

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Адрес месторасположения	г. Тюмень, ул. Гилевская роща, д. 4, стр.17
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под существующими зданиями, строениями, сооружениями
4	Фактическое использование/назначение земель	Под существующими зданиями, строениями, сооружениями
5	Общая площадь участка, кв. м	471
6	Кадастровый (условный) номер	72:23:0221003:238
7	Иная существенная информация	Нет данных

Дополнительно в отношении земельного участка 72:23:0221003:245

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Адрес месторасположения	г. Тюмень, ул. Гилевская роща, д. 4, стр. 18
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под существующими зданиями, строениями, сооружениями
4	Фактическое использование/назначение земель	Под существующими зданиями, строениями, сооружениями
5	Общая площадь участка, кв. м	1 584
6	Кадастровый (условный) номер	72:23:0221003:245
7	Иная существенная информация	Нет данных

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 38

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, адрес местонахождения, назначение, краткая характеристика	Сведения о государственной регистрации права собственности общества на объект недвижимого имущества	Балансовая стоимость, руб.	Сведения об обременении имущества или его части (аренда/залог/арест/сервитут/иное), срок действия обременения, с указанием реквизитов документов, на основании которых установлено обременение, сроков обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества
1	Нежилое помещение 10П г.Омск, ул.Ленина, 38 лит.А площадь 56,2м2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 55 АА № 713228 от 04.12.2012 г.	2 010 636,39	Не зарегистрировано	Нет данных
2	Нежилое помещение 9П г.Омск, ул.Ленина, 38 лит.А площадь 437,9м2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 55 АА № 713227 от 06.11.2012 г.	15 571 289,78	Не зарегистрировано	Нет данных

Дополнительно, в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 38

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Наименование объекта	Встроенные помещения
2	Адрес месторасположения	г. Омск, ул. Ленина, д. 38
3	Назначение объекта	Офисное
4	Функциональное назначение	Нежилое
5	Общая площадь объекта, кв. м	494,1 (56,2 + 437,9)
6	Этажность объекта / Этаж расположения	2, 3/4
7	Год постройки	1917
8	Материал основных конструктивных элементов	Фундамент - кирпичный ленточный Наружные и внутренние стены - кирпич Перекрытия - Железобетонные плиты
9	Коммуникации	Отопление - есть, водоснабжение - есть, электричество - есть, канализация - есть
10	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь, кв. м	55:36:090101:165, 791 кв. м
11	Краткое описание технического состояния объекта	174,05 кв.м требует капитального ремонта; 320,05 кв.м - Рабочее (удовлетворительное)
12	Класс здания	С

В случае разночтений с данными, приведенными в настоящей презентации, пожалуйста, полагайтесь на данные опубликованные в официальном информационном сообщении о проведении продажи акций Общества.